

CertRent

NYC窗户防护栏通知／租约附则

纽约市窗户防护栏通知 — 租约附则

房产地址：[楼宇地址]，单元 [公寓／单元]

业主／代理人：[业主或代理人姓名]

租户：[租户姓名]

窗户防护栏 — 法律要求

"如果有10岁或以下的儿童在您的公寓居住，法律要求您安装窗户防护栏。您的房东依法必须在您的公寓安装窗户防护栏：(a)

如果有10岁或以下的儿童在您的公寓居住，或 (b)

如果您在任何时候要求安装窗户防护栏（您无需给出理由）。在需要安装之处拒绝安装、妨碍安装或拆除窗户防护栏均属违法。"

此项要求不适用于通向消防楼梯的窗户，或私人住宅中作为必需次要出口的一楼窗户。

租户 — 择一勾选：

☐ 有10岁或以下的儿童在我的公寓居住——请安装窗户防护栏。

☐ 没有10岁或以下的儿童在我的公寓居住，但我仍希望安装窗户防护栏。

☐ 没有10岁或以下的儿童在我的公寓居住——我不希望安装窗户防护栏。

租户签名：_____ 日期：[日期]

[租户姓名]

业主／代理人：_____ 日期：[日期]

[业主或代理人姓名]