

CertRent

按月租赁协议（纽约州）

纽约按月租赁协议

本按月租赁协议（"协议"）于[日期]由以下各方订立：

房东：[房东全名]，地址为[房东邮寄地址]（"房东"）。

租户：[租户全名]（"租户"）。

1. 房屋

房东将位于[单元／公寓编号]，[房产街道地址]，[城市]，纽约
[邮编]的住宅房屋（"房屋"）出租给租户，仅供作私人住宅使用。

2. 租期

本协议始于[开始日期]，并以按月为基础持续。每个租赁期为一个日历月。除非依据第6条终止，租赁每月自动续期。

3. 租金

租户应支付每月\$[月租金额]的租金，于每月[到期日，例如：1日]到期，支付给房东，地址为[付款地址或方式]。

4. 滞纳金

如租金未在到期日后五（5）天内收到，租户应支付\$[滞纳金金额]的滞纳金，不超过\$50或月租5%中较低者，此为纽约州法律所允许。

5. 押金

租户应支付\$[押金金额]的押金，等于一（1）个月的租金（纽约州法律允许的最高额）。房东应持有该押金，并在租户腾空房屋后十四（14）

6. 终止（需书面通知）

任何一方可通过给予适当的书面通知终止本按月租赁。根据纽约州Real Property Law Section 226-

c，所需通知取决于租户占用房屋的时间长短：

- (a) 占用不足一（1）年：至少提前三十（30）天书面通知；
- (b) 一（1）年但不足两（2）年，或租期至少一年：至少提前六十（60）天书面通知；
- (c) 占用两（2）年或以上，或租期两年或以上：至少提前九十（90）天书面通知。

房东在将租金上调5%或以上，或拒绝续租之前，也必须提供相同的提前书面通知。

7. 公用事业

租户负责以下公用事业及服务：[列出租户支付的公用事业，例如：电、燃气、网络]。房东负责：[列出房东支付的公用事业，例如：水、暖

8. 房屋使用

租户应合法使用房屋并仅作住宅之用。租户不得干扰邻居、从事非法活动或超出合理占用人数。[宠物政策／吸烟政策，如有]。

9. 维修与保养

房东应保持房屋符合纽约州宜居保证（Real Property Law Section 235-

b），并使所有系统处于良好维修状态。租户应保持房屋清洁，及时向房东报告所需维修，地址为[房东联系方式]，并为超出正常磨损的损坏

10. 所需披露与附则

所需披露（含铅涂料、臭虫、窗户防护栏、喷淋、洪水，以及适用处的租金稳定附则）附于本协议并纳入其中。

11. 适用法律

本协议受纽约州法律管辖，并在适用处受纽约市规则管辖。

12. 完整协议

本文件为双方之间的完整协议，且仅可通过双方签署的书面文件予以变更。

签名

房东：_____ 日期：_____

[房东全名]

租户：_____ 日期：_____

[租户全名]

租户：_____ 日期：_____

[租户全名，如有]