

Согласие соседей по квартире на субаренду общего жилья (Нью-Йорк)

СОГЛАСИЕ СОСЕДЕЙ ПО КВАРТИРЕ НА СУБАРЕНДУ

Общее помещение: [адрес аренды, квартира]

Дата: [дата]

Нижеподписавшиеся соседи по квартире, каждый из которых является стороной договора аренды и/или домохозяйства по вышеуказанному адресу, соглашаются на следующую временную договорённость о субаренде, предложенную [Имя соседа, сдающего в субаренду]:

Субарендатор: [Имя предполагаемого субарендатора]

Сдаваемая часть: [] Только одна спальня [] Вся квартира

Срок субаренды: с [дата начала] по [дата окончания]

Аренда, оплачиваемая субарендатором: \$[сумма] в месяц, оплачивается [соседу, сдающему в субаренду / непосредственно арендодателю, согласно вашей договорённости]

Причина: [краткая причина, напр., временный переезд по работе, семестр за границей]

Подписывая ниже, каждый сосед подтверждает:

1. Что соглашается на проживание предполагаемого субарендатора в общей квартире на указанный срок.
2. Что понимает, что [сосед, сдающий в субаренду] остаётся ответственным за свою долю аренды и обязательства по договору во время субаренды, если не согласовано иное письменно.
3. Что понимает, что это согласие отдельно от, и не заменяет, любое согласие, требуемое от арендодателя по договору или Real Property Law § 226-b штата Нью-Йорк.
4. [Опционально: любые домашние правила или условия, устанавливаемые группой для субарендатора — напр., политика гостей, общие обязанности по дому, тихие часы]

Подпись соседа: _____ Дата: _____

Подпись соседа: _____ Дата: _____

Подпись соседа: _____ Дата: _____

Подпись соседа, сдающего в субаренду: _____ Дата: _____