

Уведомление о выезде / письмо о непродлении договора аренды (NY)

[Ваше имя]

[Адрес аренды, номер квартиры]

[Эл. почта] · [Телефон]

[Дата]

[Имя арендодателя / управляющего недвижимостью]

[Адрес арендодателя]

Тема: Уведомление о намерении съехать — [адрес аренды, номер квартиры]

Уважаемый(ая) [Имя арендодателя],

Настоящим письмом уведомляю вас, что я не буду продлевать свой [договор аренды / ежемесячную аренду] по адресу [адрес аренды, номер квартиры] и освобожу квартиру, вернув её во владение, [дата выезда].

[Если ежемесячная аренда: Я подаю это уведомление как минимум за 30 дней до следующей даты платежа за аренду, как того требует Real Property Law штата Нью-Йорк § 232-а (город Нью-Йорк) / § 232-b (за пределами города Нью-Йорка).]

[Если срочный договор аренды: Срок действия моего текущего договора истекает [дата окончания договора]. Это письмо подтверждает, что я не намерен(а) продлевать или подписывать новый договор аренды. Я подаю уведомление за [30/60/90] дней, что соответствует сроку уведомления, требуемому от арендодателей согласно RPL § 226-с, и/или пункту об уведомлении в разделе [__] моего договора аренды.]

Я оставляю квартиру в чистом состоянии («под метлу») и предоставляю возможность провести осмотр при выезде. Пожалуйста, направьте мой гарантийный депозит — вместе с постатейным перечнем удержаний, как того требует закон в течение 14 дней после выезда согласно General Obligations Law § 7-108, — по указанному ниже адресу для пересылки:

[Адрес для пересылки]

Пожалуйста, подтвердите получение этого уведомления и сообщите удобное время для осмотра квартиры при выезде. Со мной можно связаться по телефону/эл. почте: [телефон/эл. почта].

С уважением,

[Ваше имя]