

Соглашение о переуступке договора аренды (Нью-Йорк)

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕУСТУПКЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Это Соглашение заключено [дата] между:

Цедент (текущий арендатор): [Ваше имя]

Цессионарий (новый арендатор): [Имя нового арендатора]

Арендодатель (даёт согласие): [Имя арендодателя]

Помещение: [адрес аренды, квартира]

Исходный договор от: [дата исходного договора], срок до [дата окончания договора]

1. ПЕРЕУСТУПКА. Цедент передаёт и уступает Цессионарию все свои права, титул и интерес в договоре аренды помещения, вступает в силу с [дата вступления в силу]. С этой даты Цессионарий принимает на себя все обязательства Цедента по договору, включая уплату аренды и соблюдение всех условий договора.

2. СОГЛАСИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ. Арендодатель даёт согласие на эту переуступку. ☐ Арендодатель освобождает Цедента от дальнейшей ответственности по договору с даты вступления в силу. ☐ Арендодатель НЕ освобождает Цедента, который остаётся вторично ответственным согласно условиям договора. (Отметьте одно — это существенное условие; уточните, какое из них применяется, перед подписанием.)

3. ЗАЛОГ. ☐ Цессионарий уплатит новый залог в размере \$[сумма] непосредственно арендодателю, а исходный залог Цедента в размере \$[сумма] будет возвращён Цеденту в течение 14 дней согласно General Obligations Law § 7-108. ☐ Существующий залог Цедента будет передан для покрытия аренды Цессионария по соглашению всех сторон, в этом случае Цедент и Цессионарий должны отдельно документировать свою собственную договорённость о возмещении между собой.

4. СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Цессионарий принимает помещение в его текущем состоянии на дату вступления в силу. [Опционально: приложите подписанный чек-лист состояния.]

5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ. Все стороны подтверждают, что эта переуступка не изменяет никакие другие условия исходного договора, который остаётся в силе между арендодателем и цессионарием впредь.

Цедент: _____ Дата: _____

[Ваше имя]

Цессионарий: _____ Дата: _____

[Имя нового арендатора]

Арендодатель: _____ Дата: _____

[Имя арендодателя]