

Жалоба на незаконное выселение / самоуправное выселение без решения суда (NYC)

[Ваше имя]

[Адрес аренды, номер квартиры]

[Эл. почта] · [Телефон]

[Дата]

[Имя арендодателя / управляющего недвижимостью]

[Адрес арендодателя]

Тема: Незаконное выселение по адресу [адрес аренды, номер квартиры] — требование о немедленном восстановлении доступа

Уважаемый(ая) [Имя арендодателя],

[дата] я был(а) выселен(а) из своего жилья по указанному выше адресу без какого-либо предварительного уведомления о судебном разбирательстве и без ордера на выселение. [Опишите, что произошло — например, «замки были заменены», «мои вещи были вынесены из квартиры и оставлены на тротуаре», «электричество/вода были отключены, чтобы вынудить меня съехать»].

Это незаконно. Согласно законодательству штата Нью-Йорк, арендодатель может лишить арендатора владения только путём судебного разбирательства, приводящего к судебному решению и ордеру на выселение, исполняемому шерифом или маршалом (RPAPL Article 7, §§ 711, 713). Самоуправные меры — смена замков, вынос вещей, отключение коммунальных услуг или иное блокирование доступа — запрещены независимо от того, сколько арендной платы задолжено или как закончилась аренда.

Поскольку я был(а) выселен(а) насильственным или незаконным способом, я имею право взыскать с вас тройной размер убытков согласно RPAPL § 853 с поправками, внесёнными Законом о стабильности жилья и защите арендаторов 2019 года. Незаконное выселение жильца жилого помещения в Нью-Йорке также является правонарушением класса A (class A misdemeanor) согласно NYC Administrative Code § 26-521, наказуемым штрафом от 1000 до 10000 долларов за нарушение и/или лишением свободы на срок до одного года, а полиция Нью-Йорка (NYPD) и/или Департамент строительства/HPD могут помочь незамедлительно восстановить моё проживание.

Требую, чтобы вы восстановили мой доступ к квартире и вернули все вынесенные вещи не позднее [дата/время — например, «сегодня» или «в течение 24 часов»]. Если доступ не будет восстановлен, я позвоню в 911/полицию Нью-Йорка, чтобы сообщить о незаконном выселении и запросить помощь в

восстановлении проживания, и буду добиваться всех доступных мне средств правовой защиты, включая тройной размер убытков, судебное решение о восстановлении владения и передачу дела для уголовного преследования.

Пожалуйста, немедленно свяжитесь со мной по [телефон/эл. почта], чтобы подтвердить восстановление моего доступа.

С уважением,

[Ваше имя]