



**Уведомление об отказе в продлении / повышении аренды,
соответствующее закону "Good Cause Eviction" (арендодатель Нью-
Йорка)**

УВЕДОМЛЕНИЕ О [ОТКАЗЕ В ПРОДЛЕНИИ ДОГОВОРА / ПОВЫШЕНИИ АРЕНДЫ]

Дата: [дата]

Кому: [Имя(ена) арендатора]

Помещение: [адрес аренды, квартира]

ПРИМИТЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, что:

[] Ваш договор, в настоящее время истекающий [дата истечения], НЕ будет продлён по следующей(им) причине(ам), признанной(ым) согласно закону Нью-Йорка о выселении только по обоснованной причине:

[Укажите конкретную причину — напр., неуплата аренды, конкретное нарушение договора, намерение владельца использовать помещение лично, или другая причина, признанная законом]

[] Ваша аренда будет повышена с \$[текущая аренда] до \$[новая аренда], с [дата вступления в силу].

[Если повышение превышает текущий установленный законом порог:] Это повышение превышает предположительно неразумный порог согласно закону об обоснованной причине; основание для этого повышения: [укажите основание — напр., повышение налога на недвижимость, страхования, или документированные капитальные улучшения]

Это уведомление предоставляется за [30/60/90] дней заранее, в соответствии с применимыми требованиями к уведомлению, основанными на продолжительности проживания.

Если вы считаете, что эта квартира не охвачена законом об обоснованной причине, или оспариваете указанное основание, пожалуйста, свяжитесь со мной письменно по [телефону/эл. почте].

[Имя арендодателя / агента]

[Контактная информация]