CertRent

Раскрытие о свинцовой краске (федеральное)

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О КРАСКЕ НА ОСНОВЕ СВИНЦА И/ИЛИ ОПАСНОСТЯХ КРАСКИ НА ОСНОВЕ СВИНЦА

Адрес объекта: [Адрес здания], Квартира [Квартира/помещение]
Арендодатель (наймодатель): [Имя владельца или агента]
Арендатор (наниматель): [Имя(имена) арендатора]

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О СВИНЦЕ
Жилье, построенное до 1978 года, может содержать краску на основе свинца. Свинец из краски, отслаивающейся краски и пыли может представлять опасность для здоровья при ненадлежащем обращении. Воздействие свинца особенно вредно для маленьких детей и беременных женщин. Перед сдачей в аренду жилья, построенного до 1978 года, наймодатели обязаны раскрыть наличие известной краски на основе свинца и/или опасностей краски на основе свинца. Наниматели также должны получить одобренную на федеральном уровне брошюру о профилактике отравления свинцом.

РАСКРЫТИЕ НАЙМОДАТЕЛЯ
(a) Наличие краски на основе свинца и/или опасностей краски на основе свинца (отметьте одно):
[ ] В жилье присутствует известная краска на основе свинца и/или опасности. Пояснение: [Пояснение известных опасностей свинца]
[ ] Наймодатель не располагает сведениями о краске на основе свинца и/или опасностях в жилье.
(b) Записи и отчеты, доступные наймодателю (отметьте одно):
[ ] Наймодатель предоставил нанимателю все доступные записи и отчеты. Перечислите: [Перечень предоставленных документов]
[ ] Наймодатель не располагает отчетами или записями, относящимися к краске на основе свинца и/или опасностям.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НАНИМАТЕЛЯ (инициалы)
[ ] Наниматель получил копии всей перечисленной выше информации.
[ ] Наниматель получил брошюру "Protect Your Family from Lead in Your Home".

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОСТОВЕРНОСТИ
Стороны, указанные ниже, ознакомились с приведенной выше информацией и удостоверяют, насколько им известно, что она является правдивой и точной.

Наймодатель: _____ Дата: [Дата]
[Имя владельца или агента]

Наниматель: _____ Дата: [Дата]

[Имя(имена) арендатора]