



Carta de reclamo del depósito de garantía (LA)

[Su nombre]

[Su nueva dirección]

[Correo electrónico] · [Teléfono]

[Fecha]

[Nombre del propietario / administrador de la propiedad]

[Dirección del propietario]

Asunto: Devolución del depósito de garantía de [dirección del alquiler, unidad], Los Ángeles, CA [código postal]

Estimado/a [Nombre del propietario]:

Desocupé el apartamento antes mencionado el [fecha de mudanza] y devolví las llaves. Conforme al California Civil Code § 1950.5(g)(1), usted está obligado a devolver mi depósito de garantía de \$[monto], menos cualquier deducción legal y detallada, dentro de los 21 días calendario de mi mudanza, junto con un estado escrito y detallado de cualquier deducción. Conforme al Civil Code § 1950.5, enmendado por AB 12 (vigente desde el 1 de julio de 2024), ese depósito por lo general no puede exceder un mes de alquiler. Si se reclaman deducciones por reparaciones o limpieza, el Civil Code § 1950.5, enmendado por AB 2801, también exige que usted me proporcione fotografías de antes y después que documenten el estado y el trabajo realizado, enviadas junto con el estado detallado.

A la fecha de hoy no he recibido mi depósito, un estado de cuenta detallado, ni las fotografías de respaldo requeridas. Le solicito que me envíe el monto total adeudado a la dirección indicada arriba, junto con el estado detallado y las fotos requeridas, dentro de [p. ej., 10] días a partir de esta carta.

Si no recibo el depósito ni un estado detallado y legal con la documentación de respaldo, ejerceré los recursos que tengo a mi disposición conforme al Civil Code § 1950.5(l), que pueden incluir la recuperación de daños reales más hasta el doble del monto del depósito como sanción por retención de mala fe.

Gracias por su pronta atención.

Atentamente,

[Su nombre]