

LA վարձակալության դիմումի ստուգացանկ (Կալիֆորնիա)

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԴԻՄՈՒՄԻ ՍՏՈՒԳԱՑԱՆԿ (ԼՈՍ ԱՆՋԵԼԵՍ) — ունեցեք սրանք պատրաստ, նախքան դիմելը

Անձնագրական

[] Կառավարության կողմից տրված լուսանկարով վավերացուցիչ (վարորդական իրավունքի վկայական, անձնագիր, կամ Կալիֆորնիայի ID քարտ)

[] ITIN կամ SSN, եթե պահանջվում է (SSN-ը օրինականորեն պարտադիր չէ վարձակալելու համար — տես Քաղաքացիական օրենսգիրք §1946.7 / AB 291 պաշտպանությունները չփաստաթղթավորված վարձակալների համար)

Եկամուտ

[] Վերջին աշխատավարձի հաշվետվություններ (վերջին 2-4) ԿԱՄ

[] Աշխատանքի առաջարկ/հաստատման նամակ ԿԱՄ

[] Բանկային քաղվածքներ / հարկային հայտարարագիր, եթե ինքնազբաղված եք

[] Section 8 / Housing Choice Voucher փաստաթղթեր, եթե կիրառելի է — տանտերը չի կարող ավելի բարձր եկամտային ստանդարտ կիրառել ձեր վաուչերով վճարվող մասին (Կառավարման օրենսգիրք §12955, SB 329/SB 267)

Վարձակալության պատմություն

[] Ներկա և նախկին հասցեներ

[] Տանտերերի անուններ և կոնտակտային տվյալներ

[] Ժամանակին վարձավճարի ապացույց (բանկային գրառումներ կամ ստուգված պրոֆիլ)

Ֆինանսական / ստուգում

[] Բանկային հաշվի քաղվածքներ (վերջին 2-3 ամիս)

[] Ձեր սեփական վերջին սպառողական/վարկային հաշվետվությունը, եթե ունեք — հարցրեք՝ արդյոք տանտերն ընդունում է «վերաօգտագործելի վարձակալի ստուգման հաշվետվություն» Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.1-ի ներքո. մասնակցող տանտերը այնուհետև չի կարող գանձել ձեզնից մուտքի վճար կամ առանձին ստուգման վճար

[] Նշեք դիմումի ստուգման վճարի սահմանաչափը. Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.6-ը սահմանափակում է այն 1997 թվականի \$30 բազային գումարով մեկ դիմորդի համար, տարեկան ճշգրտված CPI-ով (սովորաբար հայտնում են \$60-ականների միջին տիրույթում 2025-2026 թթ.-ի համար) — և այն երբեք չի կարող գերազանցել տանտիրոջ փաստացի, մանրամասն ծախսերը: Դուք իրավունք ունեք ստանալ մանրամասն անդորրագիր, և ցանկացած գումար, որը գերազանցում է փաստացի ծախսը, պետք է վերադարձվի

[] Հարցրեք, թե AB 2493-ի որ մեթոդն է օգտագործում տանտերը. առաջինը եկածին-առաջինը հաստատվող, ըստ գրավոր չափանիշների, կամ ամբողջական վերադարձ չընտրված դիմորդներին վարձակալի ընտրությունից 7 օրվա ընթացքում (կամ ձեր ներկայացումից 30 օրվա ընթացքում, որն էլ ավելի վաղ լինի)

[] Եթե դուք վճարել եք ստուգման վճար, ձեզ պարտք եք տանտիրոջ ձեռք բերած վարկային հաշվետվության պատճենը 7 օրվա ընթացքում (AB 2493, փոփոխում է Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.6)

Երաշխավորներ

[] Նախկին տանտիրոջ երաշխավորագիր(եր)

[] Ընտրովի՝ գործատուի կամ անձնական երաշխավոր

Տեղափոխման գումար

[] Առաջին ամսվա վարձավճար

[] Երաշխիքային ավանդ — սահմանափակված մեկ ամսվա վարձավճարով շատ տանտերերի համար (Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.5(c), ինչպես փոփոխվել է AB 12-ով), կամ մինչև երկու ամսվա վարձավճար միայն «մոմ-ընդ-փոփ» տանտիրոջ համար, որը տիրապետում է 2 կամ ավելի քիչ գույքի՝ ընդհանուր առմամբ 4 կամ ավելի քիչ միավոր

[] Հարցրեք, թե արդյոք ձեր շենքը գտնվում է LA-ի Rent Stabilization Ordinance (RSO)-ի ներքո — ընդգրկված միավորները կարող են ձեզ պարտք լինել ձեր ավանդի տարեկան տոկոս, որը սահմանվում է LAHD-ի կողմից տարեկան

Խորհուրդ. CertRent պրոֆիլը միավորում է ձեր ID-ն, բանկով հաստատված վարձավճարն ու եկամուտը, և երաշխավորները մեկ հղումի մեջ — համատեղելի է վերաօգտագործելի ստուգման հաշվետվության հետ՝ Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.1-ի ներքո — այնպես որ դուք կարող եք վերևում նշվածը փոխանցել անվճար և խուսափել նոր ստուգման վճար վճարելուց յուրաքանչյուր մասնակցող շենքում: