

Ներգաղթի / դուրսգալու վիճակի ստուգացանկ (տանտեր)

ՄԻԱՎՈՐԻ ՎԻՃԱԿԻ ՍՏՈՒԳԱՑԱՆԿ — [հասցե, բնակարան]

Ներգաղթի ամսաթիվ. [ամսաթիվ] Դուրսգալու ամսաթիվ. [ամսաթիվ]

Տանտեր/գործակալ. [անուն] Վարձակալ(ներ). [վարձակալի անուն(ներ)]

Գնահատեք յուրաքանչյուրը. G = լավ, F = բավարար, P = վատ/վնասված: Նշեք մանրամասները:

Լուսանկարեք յուրաքանչյուր կետ ինչպես ներգաղթի, այնպես էլ դուրսգալու ժամանակ

(Կալիֆորնիայի Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.5 / AB 2801) — կցեք համընկնող ժամանակի

կնիքով լուսանկարներ այս ստուգացանկին:

Տարածք	Ներգաղթ	Դուրսգալ	Նշումներ
Պատեր / ներկ	☐	☐	_____
Հատակներ / գորգ	☐	☐	_____
Պատուհաններ / ցանցեր	☐	☐	_____
Դռներ / կողպեքներ	☐	☐	_____
Խոհանոցի սարքեր	☐	☐	_____
Պահարաններ / հատակագիծ	☐	☐	_____
Լոգարանի սարքավորումներ	☐	☐	_____
Ջեռուցում / օդորակիչ	☐	☐	_____
Ծխի / CO դետեկտորներ	☐	☐	_____
Ջրատաքացուցիչ / ջրմուղագիծ	☐	☐	_____
Բանալիներ/հեռակառավարիչներ վերադարձված (թիվ) —	☐		_____

ՆԱԽԱԴՈՒՐՄԱՆՈՒ ՍՏՈՒԳՈՒՄ (Կալիֆորնիայի Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.5(f))

Եթե պահանջվում է վարձակալի կողմից կամ առաջարկվում է տանտիրոջ կողմից, այս ստուգումը

կատարվում է դուրսգալուց ոչ շուտ, քան 2 շաբաթ առաջ: Տանտերը պետք է վարձակալին տա

առաջարկվող նվազեցումների մանրամասն հաշվետվություն այդ պահին, և ողջամիտ

հնարավորություն՝ բացահայտված խնդիրները ուղղելու վերջնական դուրսգալու ստուգումից առաջ:

Նախադուրսգալու ստուգման ամսաթիվը (եթե կա). [ամսաթիվ]

Առաջարկվող նվազեցումները տրված վարձակալին. ☐ Այո ☐ Ոչ / չի պահանջվել

ԱՎԱՆԴԻ ՎՃԱՐՈՒՄ (պետք է ուղարկվի դուրսգալուց 21 օրացուցային օրվա ընթացքում —

Կալիֆորնիայի Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.5(g))

Ստացված երաշխիքային ավանդ. \$[գումար]

Մանրամասն նվազեցումներ (կցեք \$125-ից բարձր ցանկացած վերանորոգման անդորրագրեր/հաշիվներ —

Քաղաքացիական օրենսգիրք §1950.5(g)(3)).

1. [նկարագրություն] — \$[գումար]

2. [նկարագրություն] — \$[գումար]

3. [նկարագրություն] — \$[գումար]

Վարձակալին վերադարձված գումարը. \$[գումար]

Վերադարձման եղանակը. [չեկ / այլ] ուղարկված. [փոխհասցեագրման հասցե]

Ուղարկման ամսաթիվը. [ամսաթիվ] (պետք է լինի դուրսգալուց 21 օրվա ընթացքում)

Վարձակալի ստորագրություն. _____ Ամսաթիվ. _____

Տանտիրոջ ստորագրություն. _____ Ամսաթիվ. _____

Նշում. Rent Stabilization Ordinance (RSO)-ի ենթակա Lnu Անջելեսի միավորները կարող են ունենալ լրացուցիչ բնակելիության և ծանուցման պարտավորություններ — հաստատեք միավորի RSO կարգավիճակը, նախքան նվազեցումների վերջնականացումը: