

CertRent

Վարձակալության պայմանագրի երկարացման առաջարկի նամակ (LA տանտեր)

[Տանտիրոջ/ընկերության անուն]

[Ամսաթիվ]

[Վարձակալի անուն]

[Վարձակալված հասցե, բնակարան]

Թեմա՝ Վարձակալության պայմանագրի երկարացման առաջարկ

Հարգելի [Վարձակալի անուն],

Ձեր ընթացիկ վարձակալության պայմանագիրը [բնակարան]-ի համար ավարտվում է [ավարտի ամսաթիվ]-ին: Մենք ուրախ կլինենք, որ մնաք, և առաջարկում ենք երկարացում հետևյալ պայմաններով.

Նոր ժամկետ. [12 ամիս], [սկիզբ]-ից մինչև [ավարտ]

Ամսական վարձավճար. \$[նոր վարձավճար] (ընթացիկ. \$[ընթացիկ վարձավճար])

Այլ փոփոխություններ. [չկա / նկարագրեք]

Այս վարձավճարի բարձրացումը գտնվում է այս միավորին կիրառվող սահմանաչափի ներսում — [նահանգային AB 1482 սահմանաչափ 5% + տեղական CPI, սահմանափակված 10%-ով (Քաղաքացիական օրենսգիրք §1947.12) / LA քաղաքի RSO տարեկան թույլատրելի բարձրացում (HCIDLA) / LA County RSTPO տարեկան թույլատրելի բարձրացում — ջնջեք դրանք, որոնք չեն կիրառվում]: Ինչպես պահանջվում է Քաղաքացիական օրենսգիրք §827-ով, այս ծանուցումը տրվում է առնվազն [30 / 90] օր, նախքան բարձրացումն ուժի մեջ մտնի (30 օր, եթե կուտակային 12-ամսյա բարձրացումը 10% կամ ավելի քիչ է, 90 օր, եթե գերազանցում է 10%-ը. ավելացրեք 5 օր, եթե այս նամակը փոստով է ուղարկվում, այլ ոչ թե ձեռք-ձեռքի հանձնվում, ըստ Քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք §1013-ի):

Խնդրում ենք տեղեկացնել մեզ [պատասխանի ամսաթիվ]-ի դրությամբ, եթե ցանկանում եք երկարացնել: Եթե ընդունում եք, մենք կուղարկենք ստորագրման ենթակա երկարացման պայմանագիր: Եթե ձեզանից ոչինչ չլսենք, ձեր ընթացիկ պայմանագիրը կավարտվի [ավարտի ամսաթիվ]-ին: [Եթե այս վարձակալությունը տևել է 12 ամիս կամ ավելի և ընդգրկված է նահանգային հիմնավոր-պատճառի պաշտպանությունների ներքո, ավելացրեք. Քանի որ դուք զբաղեցրել եք այս միավորը 12 ամիս կամ ավելի,

չերկարացնելու ցանկացած որոշում փոխարենը կպահանջի հիմնավոր-պատճառի ծանուցում
Քաղաքացիական օրենսգիրք §1946.2-ի ներքո — այս նամակը այդ ծանուցումը չէ:]

Մենք գնահատել ենք ձեզ որպես վարձակալ ունենալը և հուսով ենք, որ կմնաք:

Ամենայն հարգանքով,

[Տանտիրոջ անուն]

[Կոնտակտ]