



Contrato de arrendamiento de Nueva York (gratis)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL DE NUEVA YORK

Este Contrato de Arrendamiento Residencial (el "Contrato") se celebra el [FECHA] entre las siguientes partes.

1. PARTES

Propietario: [NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO]

Dirección del propietario para notificaciones: [DIRECCIÓN POSTAL DEL PROPIETARIO]

Inquilino(s): [NOMBRE(S) COMPLETO(S) DEL INQUILINO]

(El Propietario y el Inquilino son cada uno una "Parte" y en conjunto las "Partes").

2. INMUEBLE

El Propietario arrienda al Inquilino el inmueble residencial ubicado en:

[NÚMERO DE UNIDAD/APARTAMENTO], [DIRECCIÓN], [CIUDAD], Nueva York [CÓDIGO POSTAL] (el "Inmueble").

El Inmueble se usará únicamente como residencia privada.

3. PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

El plazo de este Contrato comienza el [FECHA DE INICIO] y finaliza el [FECHA DE FINALIZACIÓN], salvo que se termine antes o se renueve conforme lo dispuesto por la ley.

4. ALQUILER

El Inquilino pagará un alquiler de \$[ALQUILER MENSUAL] por mes, con vencimiento el día [DÍA DE VENCIMIENTO, p. ej., 1] de cada mes.

El alquiler se pagará a [NOMBRE DEL BENEFICIARIO] en [DIRECCIÓN O MÉTODO DE PAGO].

Cargo por mora: Si el alquiler no se recibe dentro de los cinco (5) días de su vencimiento, el Inquilino pagará un cargo por mora igual al menor de \$50 o el 5% del alquiler mensual, según lo permite la New York Real Property Law Section 238-a.

5. DEPÓSITO DE GARANTÍA

El Inquilino pagará un depósito de garantía de \$[MONTO DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA], que no excederá un (1) mes de alquiler. Dentro de los catorce (14) días posteriores a que el Inquilino desocupe, el Propietario devolverá el depósito, menos cualquier deducción legal, junto con un estado detallado que describa la base de cualquier monto retenido, según lo exige la New York General Obligations Law Section 7-108.

6. USO Y OCUPACIÓN

El Inmueble será ocupado únicamente por el(los) Inquilino(s) mencionado(s) arriba y su familia inmediata, conforme a la ley aplicable. El Inquilino no usará el Inmueble para ningún propósito ilícito.

7. SERVICIOS PÚBLICOS

Los siguientes servicios públicos y servicios serán pagados por el Inquilino: [LISTA DE SERVICIOS PAGADOS POR EL INQUILINO].

Los siguientes serán pagados por el Propietario: [LISTA DE SERVICIOS PAGADOS POR EL PROPIETARIO].

8. REPARACIONES Y GARANTÍA DE HABITABILIDAD

El Propietario mantendrá el Inmueble en condiciones seguras y habitables y en cumplimiento de la garantía implícita de habitabilidad conforme a la New York Real Property Law Section 235-b. El Inquilino notificará de inmediato al Propietario cualquier reparación necesaria en [CONTACTO PARA REPARACIONES / TELÉFONO / CORREO ELECTRÓNICO].

9. OBLIGACIONES DEL INQUILINO

El Inquilino deberá: mantener el Inmueble limpio e higiénico; eliminar los desechos adecuadamente; no dañar el Inmueble; no molestar a los vecinos; cumplir con todas las reglas del edificio; y entregar el Inmueble en buen estado, salvo el desgaste y deterioro ordinario, al finalizar el plazo.

10. SUBARRIENDO Y CESIÓN

El Inquilino no subarrendará ni cederá el Inmueble sin el consentimiento previo por escrito del Propietario, el cual no se denegará de manera irrazonable en la medida en que lo exija la New York Real Property Law Section 226-b.

11. DIVULGACIONES Y ANEXOS OBLIGATORIOS

Las divulgaciones y anexos obligatorios (pintura a base de plomo, historial de infestación de chinches, aviso sobre protectores de ventanas, aviso del sistema de rociadores, historial/riesgo de inundación y anexo de estabilización de alquiler donde corresponda) se adjuntan y forman parte de este Contrato.

12. LEY APLICABLE

Este Contrato se regirá e interpretará conforme a las leyes del Estado de Nueva York. Cualquier disposición que se determine inejecutable será separada, y el resto permanecerá en vigor.

13. ACUERDO ÍNTEGRO

Este Contrato y sus anexos adjuntos constituyen el acuerdo íntegro entre las Partes y solo podrá modificarse por escrito firmado por ambas Partes.

FIRMAS

PROPIETARIO

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: [NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO]

Fecha: [FECHA]

INQUILINO

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: [NOMBRE COMPLETO DEL INQUILINO]

Fecha: [FECHA]

INQUILINO (si corresponde)

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: [NOMBRE COMPLETO DEL SEGUNDO INQUILINO]

Fecha: [FECHA]