



Divulgación de pintura a base de plomo (federal)

DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE PINTURA A BASE DE PLOMO Y/O PELIGROS DE PINTURA A BASE DE PLOMO

Dirección del inmueble: [Dirección del edificio], Unidad [Apartamento/unidad]

Arrendador (propietario): [Nombre del dueño o agente]

Arrendatario (inquilino): [Nombre(s) del inquilino]

DECLARACIÓN DE ADVERTENCIA SOBRE PLOMO

Las viviendas construidas antes de 1978 pueden contener pintura a base de plomo. El plomo de la pintura, las escamas de pintura y el polvo puede representar peligros para la salud si no se maneja adecuadamente. La exposición al plomo es especialmente dañina para los niños pequeños y las mujeres embarazadas. Antes de alquilar una vivienda anterior a 1978, los arrendadores deben divulgar la presencia de pintura a base de plomo conocida y/o peligros de pintura a base de plomo. Los arrendatarios también deben recibir un folleto aprobado a nivel federal sobre la prevención del envenenamiento por plomo.

DIVULGACIÓN DEL ARRENDADOR

(a) Presencia de pintura a base de plomo y/o peligros de pintura a base de plomo (marque una):

☐ Se sabe que hay pintura a base de plomo y/o peligros presentes en la vivienda. Explique: [Explicación de los peligros de plomo conocidos]

☐ El arrendador no tiene conocimiento de pintura a base de plomo y/o peligros en la vivienda.

(b) Registros e informes disponibles para el arrendador (marque una):

☐ El arrendador ha proporcionado al arrendatario todos los registros e informes disponibles. Enumere: [Lista de documentos proporcionados]

☐ El arrendador no tiene informes ni registros relacionados con pintura a base de plomo y/o peligros.

RECONOCIMIENTO DEL ARRENDATARIO (iniciales)

☐ El arrendatario ha recibido copias de toda la información enumerada arriba.

☐ El arrendatario ha recibido el folleto "Protect Your Family from Lead in Your Home".

CERTIFICACIÓN DE EXACTITUD

Las partes que firman a continuación han revisado la información anterior y certifican, según su leal saber y entender, que es verdadera y exacta.

Arrendador: _____ Fecha: [Fecha]

[Nombre del dueño o agente]

Arrendatario: _____ Fecha: [Fecha]

[Nombre(s) del inquilino]